

PROGRAMA ANTEPROYECTO DE 18 VIVIENDAS EN C/ VILA ESQ C/ CURT, PALMA

SOLAR CON DOS ORDENANZAS

Calificación RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR B3x Y B6a

1. La escalera que tenga su entrada por la C/ Curt, ira en comprar-venta, un 50% de ellas serán de 3 dormitorios, el resto de 2 dormitorios.
2. La escalera que tenga su entrada por la C/ Capitán Vila será de alquiler, con una superficie máxima de 70m2., útiles, serán preferiblemente de 2 dormitorios, pudiendo existir también un 25% de viviendas de 1 dormitorio.
3. El acceso al aparcamiento deberá ser comunitario para todas las viviendas
4. Será necesaria la colocación de un ascensor por escalera.
5. Será necesaria una vivienda adaptada, que de ser posible se deberá colocar en las viviendas de alquiler, o sea en las escaleras que tengan fachada a Capitán Vila.
6. En Planta baja se deberán colocar Locales comerciales, aprovechando toda la edificabilidad que permita el P.G.O.U. de Palma.
7. El número de viviendas es aproximado.